

Beskatning af udenlandske medarbejdere

# Fritag udlændinges urealiserede kapitalgevinster for avanceskat ved fraflytning

(udvidelse af eksisterende undtagelse)

---

## UDFORDRINGEN

Udlændinge, der opholder sig i Danmark i en kortere eller længere periode, vil opleve, at de ved flytningen fra Danmark bliver skattepligtige til Danmark af den urealiserede kapitalgevinst på visse aktiver, også selv om der er tale om aktiver, de allerede ejede, da de flyttede til Danmark – og endda selv om gevinsten alene kan tilskrives udviklingen i valutakurser i den periode, de har befundet sig i Danmark.

Denne såkaldte ”havelågebeskatning” kan f.eks. omfatte værdistigningen (inkl. den andel, der alene kan tilskrives valutakurser) på en udenlandsk udlejningsejendom eller en bolig, der falder uden for den danske parcelhusregel vedrørende skattefri avance på egen bolig.

For de mest almindelige aktiver – aktier (både noterede og unoterede) – eksisterer dette problem ikke. Det skyldes, at Danmark har indført en undtagelse fra de generelle regler om avancebeskatning af urealiserede aktieavancer ved fraflytning i de tilfælde, hvor skatteyderen ikke har været skattepligtig til Danmark i mindst syv år inden for de seneste 10 år. Undtagelsen sikrer, at udlændinge, som opholder sig under syv år i Danmark, ikke risikerer at blive beskattet af urealiserede aktiegevinster, når de flytter.

Reglen gælder blot ikke for andre aktiver, som Danmark realisationsbeskatter. For udlændinge med sådanne aktiver giver den manglende undtagelse fra havelågebeskatningen derfor anledning til betydeligt administrativt bøv! – der ofte også påvirker den ansættende virksomhed, som føler et ansvar for at bistå medarbejderen med at forstå reglerne.

---

## HVAD KAN VI GØRE?

Folketinget bør indføre ensartede regler for urealiserede avancer de første syv år, man som udlænding befinder sig i Danmark. Den nuværende bortseelse fra urealiserede aktieavancer ved ophold i op til syv år bør udvides til at omfatte alle typer urealiserede avancer, som ellers vil være skattepligtige. Dette omfatter f.eks. urealiserede stigninger på ejendomme, der falder uden for den danske parcelhusregel. Undtagelsen gælder ikke det løbende udbytte/den løbende indtægt fra sådanne investeringer, som fortsat vil være skattepligtig til Danmark.

---

## SUPPLERENDE BEMÆRKNINGER

Problemet med den danske havelågebeskatning accentueres ved, at skatteyderen, når vedkommende senere i udlandet sælger de pågældende aktiver (med avance), i princippet bør kunne opnå skattecredit i sit hjemland for den betalte skat i Danmark.

Det forventes, at forslag 7, 8 og 9 i dette afsnit vil kunne gennemføres indenfor en samlet ramme på 200 mio. kr.