

Beskatning af udenlandske medarbejdere

Fritag udlændinge for ejendomsværdiskat af udenlandsk bolig/sommerhus

(i op til syv år)

UDFORDRINGEN

Udlændinge, som opholder sig i Danmark i en kortere eller længere periode, vil opleve, at de skal betale dansk ejendomsværdiskat af en evt. (sommer)bolig, de fortsat måtte råde over i udlandet (f.eks. i hjemlandet).

Denne beskatning kan give anledning til betydeligt administrativt bøv l og retsusikkerhed ikke mindst i relation til sammenligneligt beskatningsgrundlag (beskatningen i Danmark af danske boliger sker på baggrund af den offentlige vurdering).

Hertil kommer, at den (løbende) danske ejendomsværdibeskatning til dels træder i stedet for realisationsbeskatning, når boligen sælges. Udlændinge kan imidlertid opleve vanskeligheder i hjemlandet med at opnå kredit for den betalte danske skat ved senere salg af boligen.

HVAD KAN VI GØRE?

Folketinget bør fritage udlændinge, der opholder sig i Danmark i op til syv år, for ejendomsværdiskat af evt. (sommer)boliger, de allerede ejede, da opholdet i Danmark blev påbegyndt.

SUPPLERENDE BEMÆRKNINGER

Såfremt personen forlænger sit ophold ud over de syv år, vil de omhandlede boliger blive omfattet af den danske ejendomsværdibeskatning.

Det forventes, at forslag 7, 8 og 9 i dette afsnit vil kunne gennemføres indenfor en samlet ramme på 200 mio. kr.