



Kommunale byggesagsbehandlingstider er steget i valgperioden

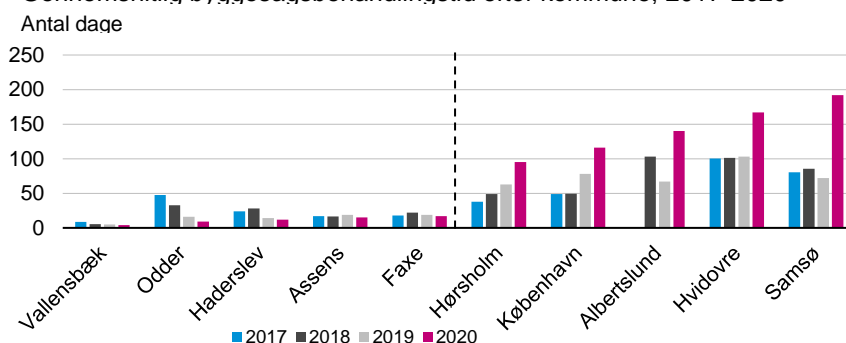
Den gennemsnitlige byggesagsbehandlingstid er støt steget gennem de seneste fire år, hvor landsgennemsnittet er steget fra 36 dage i 2017 til 52 dage i 2020. De lange sagsbehandlingstider giver store udfordringer for virksomheder og borgere.

Stor forskel blandt kommuner

Der er store forskelle på, hvor langt tid det i gennemsnit tager en kommune at behandle en byggesag. Det tog eksempelvis Vallensbæk Kommune fire dage i gennemsnit at behandle en byggesag i 2020, mens Samsø Kommune i gennemsnit var omtrent 200 dage om at behandle en byggesag.

Byggesagsbehandlingstiden siger

Gennemsnitlig byggesagsbehandlingstid efter kommune, 2017-2020



Anm.: Figuren viser den vægtede gennemsnitlige byggesagsbehandlingstid målt i dage i de fem kommuner, der i 2020 havde hhv. kortest og længst sagsbehandlingstid. Der foreligger ingen data for Albertslund Kommune for 2017.

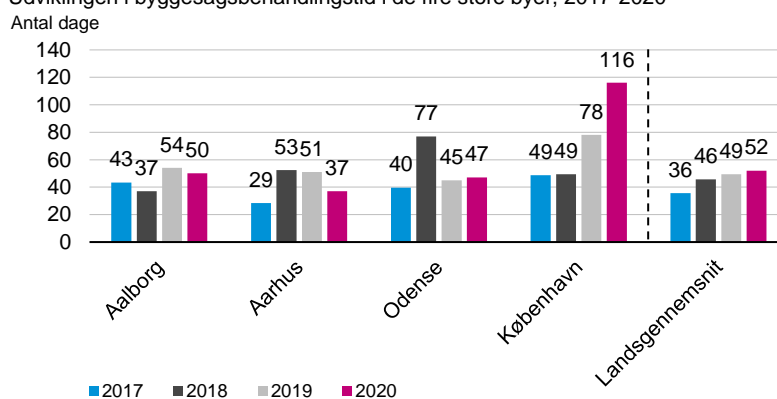
Kilde: Kommunernes Landsforening

Hovedstaden halter bagud

Nedenstående figur viser, at der er også store forskel blandt landets fire største kommuner. I 2020 har Aalborg, Aarhus og Odense haft en gennemsnitlig sagsbehandlingstid under landsgennemsnittet, mens Københavns Kommune havde en tid på 116 dage. Københavns Kommune har i perioden fra 2017 til 2020 konsekvent ligget over landsgennemsnittet.

København er blandt de mest langsomme

Udviklingen i byggesagsbehandlingstid i de fire store byer, 2017-2020



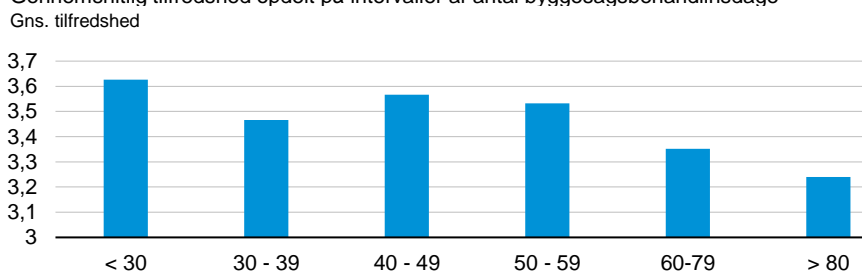
Kilde: Kommunernes landsforening

Virksomheder er mindre tilfredse med langsomme kommuner

Sammenholder man de gennemsnitlige byggesagstider med resultaterne fra DI's undersøgelse om Lokal Erhvervsvenlighed 2021, kan det ses, at virksomhederne er mindre tilfredse med byggesagsbehandlingstiden i kommuner, hvor sagsbehandlingstiden tager længere tid.

Virksomheder i kommuner med længere byggesagsbehandlingstid er mindre tilfredse

Gennemsnitlig tilfredshed opdelt på intervaller af antal byggesagsbehandlingsdage



Kilde: Kommunernes Landsforening og Dansk Industri

Metode og baggrund for notatet

KL og regeringen indgik i december 2015 en aftale om fælles servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling. Med aftalen blev der sat mål for bl.a. sagsbehandlingstiden for byggetilladelser. Som en del af aftalen skulle kommunernes sagsbehandlingstid opgøres og tallene offentliggøres.

Sagsbehandlingstiderne viser den tid, som det i gennemsnit tager at få behandlet en byggesag i kommunerne. Sagsbehandlingstiderne viser antallet af dage, det i gennemsnit tager at få behandlet en sag fra den dato, hvor en fyldestgørende ansøgning er modtaget til tidspunktet, hvor der er givet tilladelse eller afslag. I nogle tilfælde er der ingen eller få sager at beregne ud fra. Det kan bl.a. skyldes, at ikke alle kommuner har haft sager omfattet af hver kategori.

De gennemsnitlige nettosagsbehandlingstider er opgjort som et vægtet gennemsnit af simple konstruktioner, enfamiliehuse, industri- og lagerbygninger, etagebyggeri for erhverv og boliger. Dette kan betyde afvigelser fra andre opgørelser, der ikke har opgjort regioner og landsdele som et vægtet gennemsnit. Gennemsnit for regioner og landet som helhed er beregnet, hvor der tages højde for antallet af sager i de enkelte kommuner.

Sagsbehandlingstiderne er for kalenderåret 2017 - 2020.

Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, jf. BR10 § 1.3 stk. 1. Der findes dog ingen regler for, hvor længe kommunen må være om sagsbehandlingen, eller hvor længe der må gå, før kommunen begynder sagsbehandlingen af ansøgningen.

Efter bygningsreglementet fra 2018 (BR18) trådte fuldt i kraft 1. januar 2020 blev den byggetekniske sagsbehandling flyttet væk fra kommunerne og over til certificerede rådgivere. Formålet med det nye bygningsreglement er at få en mere ensartet bygge-sagsbehandling på tværs af landet.

Kort om Lokal Erhvervsvenlighed

DI's undersøgelse, Lokal Erhvervsvenlighed 2021, er Danmarks største undersøgelse af kommunernes erhvervsvenlighed. Det er 12. år i træk, at DI laver en undersøgelse af den lokale erhvervsvenlighed.

Undersøgelsen er sammensat af tre typer af indikatorer: Et spørgeskema til virksomheder, et spørgeskema til kommunaldirektører og statistiske indikatorer. 7.770 virksomheder har deltaget i årets undersøgelse, hvor man blandt andet har spurgt til virksomhedernes tilfredshed med kommunal sagsbehandling.

Byggesagstider



Kommune	2017	2018	2019	2020
Hele landet	36	46	49	52
København	49	49	78	116
Frederiksberg	46	70	65	92
Ballerup	46	27	17	17
Brøndby	43	45	80	79
Dragør	87	141	92	35
Gentofte	49	65	65	66
Gladsaxe	31	47	48	55
Glostrup	28	36	41	50
Herlev	86	63	73	78
Albertslund	Ingen data	103	67	140
Hvidovre	100	101	103	167
Høje-Taastrup	39	48	45	42
Lyngby-Taarbæk	90	80	66	79
Rødovre	43	50	48	51
Ishøj	28	55	38	49
Tårnby	69	76	85	80
Vallensbæk	9	5	5	4
Furesø	33	75	30	32
Allerød	53	93	68	70
Fredensborg	38	75	104	77
Helsingør	47	41	90	68
Hillerød	36	52	39	31
Hørsholm	38	49	63	95
Rudersdal	45	68	55	77
Egedal	34	41	41	34
Frederikssund	21	41	44	76
Greve	34	52	79	53
Køge	42	53	48	58
Halsnæs	28	29	45	48
Roskilde	32	57	85	74
Solrød	44	73	53	60
Gribskov	31	50	67	74
Odsherred	28	38	64	74
Holbæk	32	55	54	61
Faxe	18	22	19	17
Kalundborg	34	30	46	86
Ringsted	44	47	48	32
Slagelse	30	49	56	54
Stevns	32	38	47	62
Sorø	23	33	26	43
Lejre	44	38	27	37
Lolland	20	27	28	40

Næstved	30	33	26	30
Guldborgsund	24	37	68	55
Vordingborg	33	34	70	34
Bornholm	52	43	58	52
Middelfart	22	43	22	19
Assens	17	17	19	15
Faaborg-Midtfyn	29	73	82	67
Kerteminde	28	26	53	65
Nyborg	31	46	74	80
Odense	40	77	45	47
Svendborg	42	133	59	50
Nordfyns	26	57	37	28
Langeland	23	25	34	74
Ærø	42	42	53	56
Haderslev	24	28	14	12
Billund	30	43	36	19
Sønderborg	28	23	20	28
Tønder	18	22	18	21
Esbjerg	62	41	23	34
Fanø	48	14	18	23
Varde	40	38	35	52
Vejen	30	28	43	20
Aabenraa	22	29	32	49
Fredericia	28	25	36	29
Horsens	21	39	33	49
Kolding	34	31	36	38
Vejle	20	24	30	59
Herning	39	45	44	43
Holstebro	37	34	43	48
Lemvig	27	37	33	40
Struer	48	32	33	26
Syddjurs	12	12	28	72
Norrdjurs	29	51	77	62
Favrskov	66	56	29	24
Odder	48	33	16	9
Randers	54	55	45	50
Silkeborg	29	58	27	49
Samsø	81	85	72	192
Skanderborg	29	44	44	42
Aarhus	29	53	51	37
Ikast-Brande	31	57	63	55
Ringkøbing-Skjern	20	31	40	41
Hedensted	29	49	50	38
Morsø	30	47	40	29
Skive	20	21	20	18

Thisted	17	13	14	17
Viborg	22	38	65	29
Brønderslev	19	29	29	65
Frederikshavn	28	25	20	23
Vesthimmer-lands	25	36	58	27
Læsø	52	39	45	41
Rebild	40	49	53	34
Mariagerfjord	43	61	72	59
Jammerbugt	52	53	47	54
Aalborg	43	37	54	50
Hjørring	21	33	50	47
Kilde: Kommunernes Landsforening				