

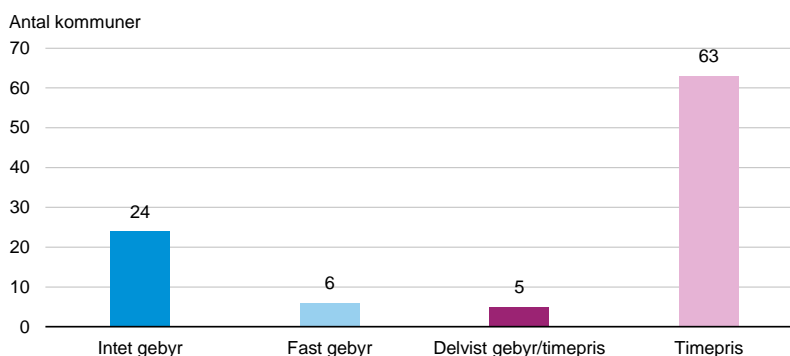


Stor forskel på timeprisen for sagsbehandling af byggetilladelser blandt landets kommuner

Der er fortsat store forskelle på den timepris, som landets kommuner opkræver for at sagsbehandle en byggesag. I 2022 koster det 356 kr. pr. time at få behandlet en byggesag i den billigste kommune og 1.024 kr. pr. time i den dyreste. Det er en forskel på 668 kr. i timen.

Et byggesagsgebyr er det beløb, som kommunerne opkræver for at behandle en byggesag. Kommunerne skelner her mellem fire forskellige bygningskategorier; enfamiliehuse, landbrugsbygninger, fabriksbygninger og etagebyggeri. Kommunerne bestemmer selv, om de ønsker at opkræve et byggesagsgebyr. Hvis de vælger at

Antal kommuner fordelt på gebyrtype, 2022



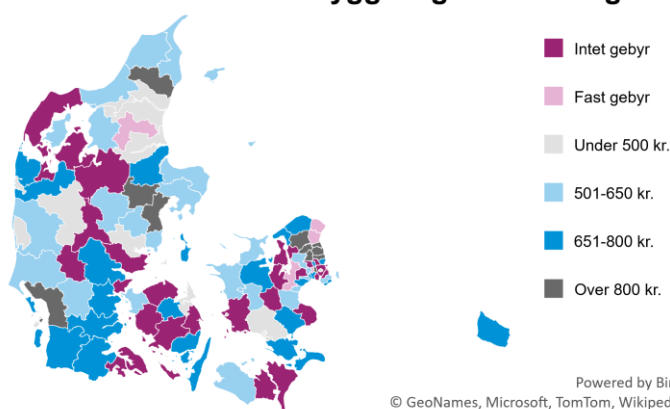
Kilde: Dansk Industri og Kommunernes hjemmesider

Stor variation i prime prisen blandt landets kommuner

opkræve et gebyr, kan det både opkræves som et fast beløb eller som en timepris, og beløbet kan variere på tværs af bygningskategorier.

Der er 24 kommuner, der ikke opkræver byggesagsgebyrer i år, og der er seks kommuner, der har delvis gebyr. Delvis gebyr betyder, at der kun opkræves betaling for behandling af visse typer af byggesager. 63 kommuner behandler alle byggesager til samme timepris, og seks kommuner har et fast gebyr for sagsbehandlingen, herunder Roskilde Kommune, der dog kun har et fast gebyr for enfamiliehuse.

Timepriser for kommunernes byggesagsbehandling



Anm.: Favrskov og Roskilde pålægger kun et gebyr på enfamiliehuse, Norddjurs og Middelfart pålægger gebyrer på både enfamiliehuse og etageejendomme, mens Sorø og Herlev fritager enfamiliehuse for byggesagsgebyr.

Kilde: Dansk Industri og kommunale hjemmesider

Timeprisen varierer fortsat meget mellem kommunerne. Den laveste timepris for behandling af en byggesag findes i Næstved kommune, som siden 2021 har næsten halveret timeprisen fra 698 kr. til 356 kr. i 2022. Hillerød kommune opkræver den højeste timepris på 1.024 kr.

42 kommuner hæver gebyret i 2022 med et mindre beløb

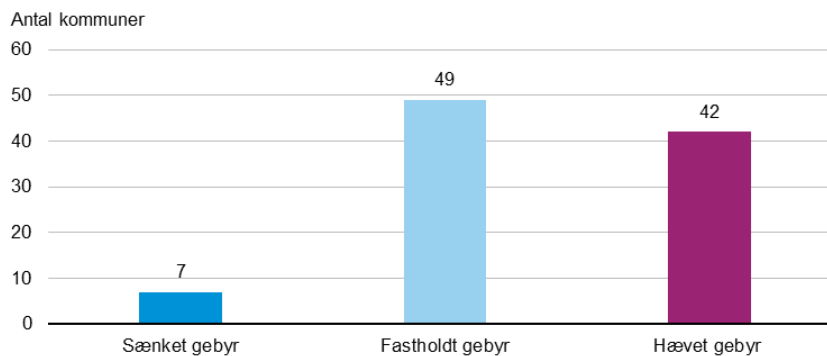
I 2022 har 42 kommuner hævet byggesagsgebyret i forhold til 2021 med et mindre beløb. Ishøj og Helsingør kommune har i år genindført henholdsvis en timepris og et fast gebyr.

Hver fjerde kommuner behandler byggesager gratis

Modsat har kun syv kommuner valgt at sænke byggesagsgebyret i forhold til sidste år, herunder Fredericia, Ikast-Brande og Høje-Taastrup, der har valgt helt at afskaffe byggesagsgebyret. Dermed var der i 2022 i alt 24 kommuner, der ikke opkræver gebyrer for byggesagsbehandling.

Ændringer i kommunernes byggesagsgebyrer i forhold til 2021

42 kommuner hæver byggesagsgebyret



Kilde: Dansk Industri og kommunale hjemmesider

Metode

Kildematerialet er indhentet på kommunernes hjemmeside. De indhentede oplysninger dækker over byggesagsgebyrer for standardbygninger inden for de fire gængse bygningskategorier, som kommunerne selv anvender til behandling af byggesager. Bygningskategorierne er enfamiliehuse, landbrugsbygninger, fabriksbygninger og etagebyggeri. I langt de fleste tilfælde opkræver kommunerne dog ens gebyr på tværs af bygningskategorierne.

Det er alene op til kommunerne at bestemme, hvor meget der opkræves i byggesagsgebyr. Blot gælder det, at byggesagsgebyret ikke må være indtægt for kommunen. Kommunerne må dog gerne lade gebyret være helt eller delvist skattefinansieret.

Når det ikke fremgår specifikt af kommunernes hjemmesider, er det antaget, at den angivne timepris er eksklusive moms.

Byggesagsgebyrer i 2022

	2021		2022	
	Gebyrtype	Gebyr, kr.	Gebyrtype	Gebyr, kr.
1 Nordjylland				
Brønderslev	Timepris	860	Timepris	877
Frederikshavn	Timepris	600	Timepris	650
Hjørring	Timepris	603	Timepris	608
Jammerbugt	Timepris	650	Timepris	650
Læsø	Timepris	600	Timepris	600
Mariagerfjord	Timepris	410	Timepris	470
Morsø	Timepris	550	Timepris	550
Rebild	Fast gebyr	1.071	Fast gebyr	1.082
Thisted	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Vesthimmerlands	Timepris	552	Timepris	604
Aalborg	Timepris	490	Timepris	490
2 Midt- og Vestjylland				
Herning	Timepris	364	Timepris	368
Holstebro	Timepris	655	Timepris	674
Ikast-Brande	Timepris	500	Intet gebyr	0
Lemvig	Timepris	716	Timepris	730
Ringkøbing-Skjern	Timepris	578	Timepris	578
Skive	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Struer	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Viborg	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
3 Østjylland				
Favrskov ¹	Delvist gebyr/timepris	826	Delvist gebyr/timepris	832
Norddjurs ¹	Timepris	661	Delvist gebyr/timepris	574
Odder	Timepris	632	Timepris	645
Randers	Timepris	646	Timepris	659
Samsø	Timepris	650	Timepris	660
Silkeborg	Timepris	521	Timepris	531
Skanderborg	Timepris	594	Timepris	600
Syddjurs	Delvist gebyr/timepris	616	Timepris	622
Aarhus	Timepris	746	Timepris	821
Hedensted	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Horsens	Timepris	495	Timepris	495
4 Syddjylland				
Billund	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Esbjerg	Timepris	767	Timepris	810
Fanø	Timepris	655	Timepris	667
Fredericia	Timepris	759	Intet gebyr	0
Haderslev	Timepris	762	Timepris	770
Kolding	Timepris	785	Timepris	785
Sønderborg	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Tønder	Timepris	796	Timepris	776
Varde	Timepris	632	Timepris	644
Vejen	Timepris	590	Timepris	602
Vejle	Timepris	700	Timepris	713
Aabenraa	Timepris	695	Timepris	712
5 Fyn				
Assens	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Faaborg-Midtfyn	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Kerteminde	Timepris	407	Timepris	420
Langeland	Timepris	700	Timepris	700
Middelfart ¹	Delvist gebyr/timepris	600	Delvist gebyr/timepris	600
Nordfyns	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Nyborg	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Odense	Timepris	585	Timepris	690
Svendborg	Timepris	690	Timepris	690
Ærø	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
6 Sjælland og Lolland-Falster				

Guldborgsund	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Lolland	Timepris	600	Timepris	600
Faxe	Timepris	672	Timepris	685
Næstved	Timepris	698	Timepris	356
Stevns	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Vordingborg	Timepris	653	Timepris	653
Holbæk	Timepris	700	Timepris	700
Kalundborg	Timepris	615	Timepris	615
Odsherred	Timepris	595	Timepris	595
Ringsted	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Slagelse	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Sorø ²	Delvist gebyr/timepris	554	Delvist gebyr/timepris	565
Greve	Timepris	758	Timepris	771
Køge	Timepris	628	Timepris	634
Lejre	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Roskilde ³	Fast gebyr	1.071	Fast gebyr	1.071
Solrød	Timepris	627	Timepris	641
7 Nordsjælland				
Allerød	Timepris	976	Timepris	996
Egedal	Timepris	599	Timepris	599
Fredensborg	Fast gebyr	1.000	Fast gebyr	1.000
Frederikssund	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Furesø	Timepris	830	Timepris	830
Gribskov	Timepris	772	Timepris	787
Halsnæs	Timepris	745	Timepris	766
Helsingør	Intet gebyr	0	Fast gebyr	1082
Hillerød	Timepris	1.024	Timepris	1.024
Hørsholm	Timepris	792	Timepris	808
Rudersdal	Timepris	785	Timepris	801
8 Hovedstadsområdet				
Albertslund	Timepris	600	Timepris	600
Ballerup	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Brøndby	Timepris	721	Timepris	721
Dragør	Timepris	680	Timepris	680
Frederiksberg	Timepris	397	Timepris	397
Gentofte	Timepris	770	Timepris	760
Gladsaxe	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Glostrup	Fast gebyr	1.000	Fast gebyr	1.000
Herlev ²	Delvist gebyr/timepris	715	Delvist gebyr/timepris	715
Hvidovre	Fast gebyr	1.071	Fast gebyr	1.071
Lyngby-Taarbæk	Timepris	809	Timepris	812
Rødovre	Timepris	841	Timepris	860
Tårnby	Timepris	517	Timepris	592
Høje-Taastrup	Timepris	275	Intet gebyr	0
Vallensbæk	Timepris	726	Timepris	726
Ishøj	Intet gebyr	0	Timepris	649
København	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
9 Bornholm				
Bornholm	Timepris	653	Timepris	666

¹ Favrskov, Norddjurs og Middelfart kræver kun timepris for en boligbyggeri, mens erhvervsbyggeri er fritaget for gebyrer.

² Sorø og Herlev kræver ikke gebyr for enfamiliehuse, og kræver timepris for erhvervs- og etagebyggeri.

³ Roskilde Kommune opkræver kun gebyr for fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse med lodret adskillelse mv.

Kilde: Kommunale hjemmesider