

Skabelon til høringsvar

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse af bygningsreglementet 2018 (BR18)

Afsender:

DI Ejendom

H. C. Andersens Boulevard 18, 1553 København V

Jakob Kristensen

DI Ejendom

Chefkonsulent

(+45) 33 77 48 03

(+45) 52 13 23 22 (Mobil)

jakr@di.dk

Generelle bemærkninger:

DI Ejendom er glade for, at kunne indgive høringsvar vedr. høring over ændringsbekendtgørelse til BR 18 om brand og konstruktioner.

DI Ejendom er grundlæggende enige i de foreslåede ændringer af bekendtgørelsen. DI Ejendom noterer sig bl.a., at:

- De nuværende krav til dokumentation og kontrol af brandsikkerhed samt bærende konstruktioner har skabt unødvendige hindringer og forsinkelser for adskillige byggeprojekter.*
- De nye regler vil medføre en række lettelser i kravene vedrørende brandsikkerhed og bærende konstruktioner. I øjeblikket er det kun specialiserede brand- og konstruktionsrådgivere, der har tilladelse til at certificere det udførte byggeri. Den nuværende mangel på disse fagfolk har medført høje omkostninger og lange ventetider i byggeprojekterne.*
- De foreslåede ændringer vil forenkle dokumentations- og kontrolprocedurerne, således, at der ikke længere er behov for at gennemgå lange godkendelsesforløb.*

Det er håbet at det vil resultere i færre komplekse krav og en mere strømlinet byggeproces, der ikke er belastet af omfattende papirarbejde og økonomi.

- *Den certificerede brandrådgiver skal fortsat gennemføre "særlig kontrol" af de udpegede brandforhold i projekter. Det er dog uklart hvad Social- og Boligstyrelsen definerer som "almen kontrol" og "særlig kontrol", og dette kan med fordel uddybes.*

- *De foreslåede ændringer vil også bedre muliggøre anvendelsen af afprøvede løsninger uden behov for omfattende godkendelsesprocedurer, hvilket vil fremme en mere omkostningseffektiv og tidsbesparende byggeproces.*