

## **Svar på høring over udkast til ændring af bygningsreglementet 2018 (ændringer som følge af tillægsaftalen af 30. maj 2024 om national strategi for bæredygtigt byggeri)**

DI Ejendom takker for muligheden for at afgive høringssvar om ændringer BR 18 som følge af tillægsaftalen af 30. maj 2024 om national strategi for bæredygtigt byggeri.

DI Ejendom bakker op om bestræbelserne på at opnå en bæredygtig omstilling af bygningsmassen i Danmark, som er en afgørende ramme for vores arbejds- og privatliv. Og som udgør et centralt investeringsaktiv for store dele af befolkningen, fx gennem pensionsopsparing.

DI Ejendom er opmærksom på, at ændringsbekendtgørelsen har til formål at udmønte den konkrete tillægsaftale af 30. maj 2024 om national strategi for bæredygtigt byggeri, og at elementerne i det foreliggende udkast derfor som sådan er politisk aftalt. DI Ejendom benytter imidlertid denne anledning til at fremhæve en række af vore anbefalinger vedr. grøn omstilling af bygningsmassen.

DI Ejendom er enig i, at der skal være ambitiøse klimakrav til nybyggeriet. For at opnå en grøn omstilling af byggeriet er det dog nødvendigt at styrke fokus på renovering og transformation af eksisterende bygninger, som vil udgøre størstedelen af byggeaktiviteten i Danmark fremadrettet. Dette kræver bl.a. standardiserede LCA-beregningsmetoder for renovering, og det er derfor afgørende, at der bliver oparbejdet et tilstrækkeligt datagrundlag, der kan understøtte dette. I udviklingen af en model for CO<sub>2</sub>-krav til renovering og transformation af eksisterende bygninger bør der være fokus på materialegenbrug, materialers indlejrede CO<sub>2</sub> samt, hvordan LCA beregnes på tværs af bygningsdele (herunder henset til den eksisterende bygningsmasse varietet). Det er også nødvendigt, at LCA-beregningsmetoderne for nybyggeri, byggeproces mv. konsolideres yderligere, for at skabe klarhed og sikkerhed om, hvorvidt forudsætningerne holder.

Driften af bygninger udgør en stor del af udledningen fra bygningsmassen. Den grønne omstilling af energisystemet vil gøre CO<sub>2</sub>-aftrykket fra bygningsdriften lavere fremadrettet. Men for at opnå

den største effekt, er der behov for, at lovgivningen spiller sammen med lovgivning på energiområdet, herunder giver større frihedsgrader i anvendelsen af nye teknologier for de enkelte bygninger. I nogle tilfælde vil dette være på bekostning af tilslutning til fjernvarme. Der skal være ensartet sagsbehandling på tværs af kommuner bl.a. ift. teknologivejledninger og tilladelser til jordvarmeanlæg mv. Herudover er det afgørende, at energifællesskaber får bedre mulighed for at udnytte egenproduceret energi på tværs af bygninger. Og det er vigtigt at det bliver enklere at anvende vedvarende energi i etageejendomme og rækkehuse, der kan have fælles energiproduktion på fx hustage, men ikke har direkte adgang til at bruge bygningernes produktion uden tariffer og afgifter.

Sidst men ikke mindst ser DI Ejendom, at en ny energimærkeordning kan være drivende ift. renovering og transformation af bygningsmassen. Vi er derfor engageret i arbejdet med udformning af et nyt energimærke.

DI Ejendom bemærker, at LCA-beregningsmetoden i det foreliggende materiale sidestiller byggeri på grønne arealer med byggeri på tidligere industrigrunde mv., hvor klimaaftrykket ved afskærmning mod tidligere arealudnyttelse kan gøre byggeri på grønne arealer mere fordelagtigt. Det kan have åbenlyse miljømæssige konsekvenser at bygge på grønne arealer, hvorfor DI Ejendom opfordrer til, at der i LCA-beregningsmetoden differentieres mellem afskærmning mod tidligere arealudnyttelse og fundering i øvrigt.

Det er afgørende, at revisionen af bygningsreglementet understøtter omstilling til mere bæredygtigt byggeri. DI Ejendom ser bl.a., at det er helt afgørende at revidere kravene til eksempelvis statik og brand, da de nuværende krav har betydning for valg af byggemateriale. Tilsvarende er de nuværende akustikkraft en barriere for let byggeri. Endeligt er der behov for at kigge på kravene til dimensionering af energianlægs størrelse, der i for høj grad afspejler teoretiske og ikke faktiske behov. Dette resulterer i, at der bliver bygget for store energianlæg.

DI Ejendom står gerne til rådighed for at drøftelse af ovenstående, og henviser i øvrigt til høringsvar fra DI Byggeri.

Med venlig hilsen

**Helle Juhler-Verdoner**

DI Ejendom  
Branchechef