



Ventetiden på byggesagsbehandling bliver ved med at stige

I 2021 blev der behandlet i alt 42.809 byggesager i landets kommuner, hvilket svarer til en stigning på ca. 12 pct. i forhold til 2020. Det høje aktivitetsniveau er dog også smittet af på den gennemsnitlige byggesagsbehandlingstid, der er steget fra 52 dage i 2020 til 63 dage i 2021.

Store regionale forskelle

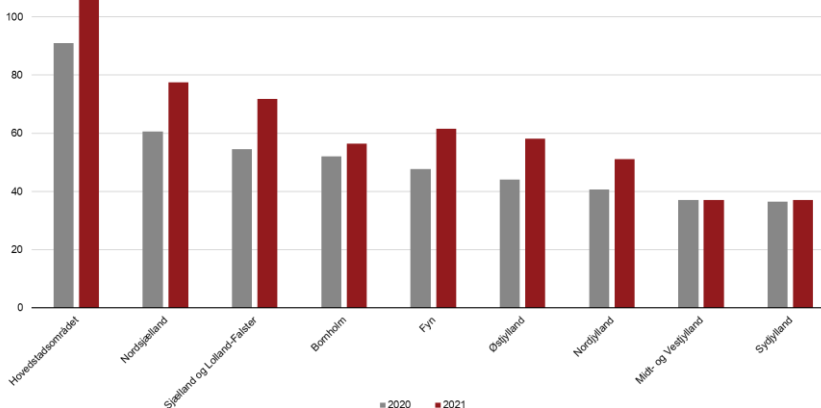
Landets kommuner bruger i gennemsnit 63 dage på at behandle en byggesag, når alle relevante oplysninger er modtaget. Der er dog store regionale forskelle på, hvor lang tid det tager kommunerne at behandle en byggesag. I Hovedstadsområdet og Nordsjælland bruger kommunerne længst tid på at behandle en byggesag. Her tager

Byggesagsbehandlingstiderne er steget i hele landet

Regional fordeling af sagsbehandlingstider

Antal dage

120



Anm.: Der er foretaget et væglet gennemsnit af sagsbehandlingstiderne

Kilde: KL og DI

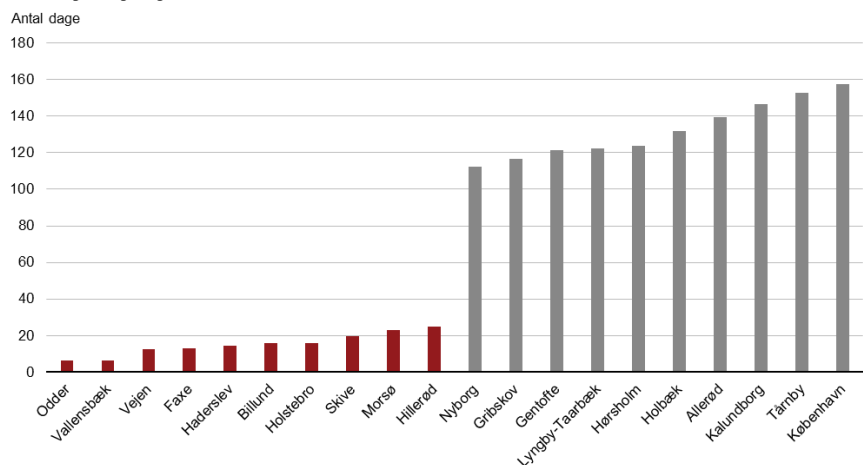
det i gennemsnit henholdsvis ca. 3,5 og 2,5 måneder, mens det i Sydjylland samt i Midt- og Vestjylland tager lidt over en måned at få behandlet en byggesag.

Stor forskel på tværs af kommuner

Der er endnu større forskel fra kommune til kommune på, hvor hurtigt en virksomhed eller borger kan få svar på en byggesag. F.eks. tager det i gennemsnit seks dage at få behandlet en byggesag i Odder Kommune, mens Københavns Kommune i gennemsnit bruger ca. 158 dage, jf. nedenstående figur. Det svarer til en forskel på ca. fem måneder i ventetiden mellem den hurtigste og den langsomme kommune.

Stor forskel i sagsbehandlingstider

De hurtigste og langsomste kommuner



Kilde: KL og DI

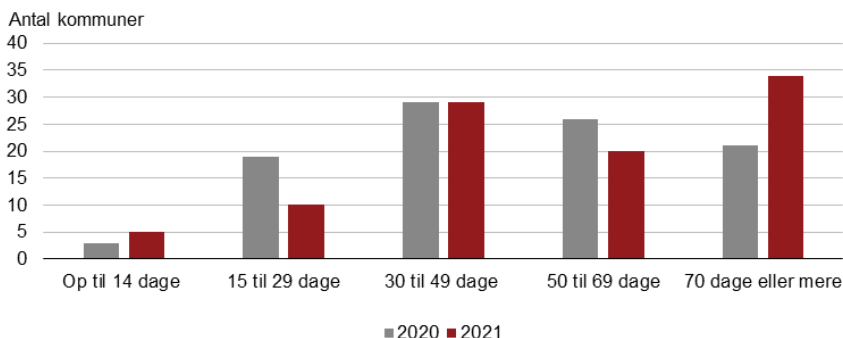
Stor spredning i byggesagsbehandlingstider

Kun fem kommuner har en gennemsnitlig byggesagsbehandlingstid på mindre end 15 dage. Det gælder Odder Kommune, Vallensbæk Kommune, Vejen Kommune, Faxe Kommune og Haderslev Kommune. I 2020 var der kun tre kommuner, der havde en ventetid, der var mindre end 15 dage, så det er en forbedring. Men på den anden side er der mange kommuner, hvor det er gået den forkerte vej. I 23 kommuner er ventetiden steget med 50 pct. eller mere, jf. tabellen sidst i notatet.

Nedenstående figur viser fordelingen af kommunernes gennemsnitlige behandlingstid på byggesager. I 34 kommuner skal borgere og virksomheder forvente en sagsbehandlingstid på mere end 70 dage. Det er 13 kommuner mere end i 2020.

Stor spredning i ventetiden på en byggesagsbehandling

Gennemsnitlig byggesagsbehandlingstid 2020-2021



Kilde: KL og DI

Metode og baggrund for notatet

KL og regeringen indgik i december 2015 en aftale om fælles servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling. Med aftalen blev der sat mål for bl.a. sagsbehandlingstiden for byggetilladelser. Som en del af aftalen skulle kommunernes sagsbehandlingstid opgøres og tallene offentliggøres.

Sagsbehandlingstiderne viser den tid, som det i gennemsnit tager at få behandlet en byggesag i kommunerne. Sagsbehandlingstiderne viser antallet af dage, det i gennemsnit tager at få behandlet en sag fra den dato, hvor en fyldestgørende ansøgning er modtaget til tidspunktet, hvor der er givet tilladelse eller afslag. I nogle tilfælde er der ingen eller få sager at beregne ud fra. Det kan bl.a. skyldes, at ikke alle kommuner har haft sager omfattet af hver kategori.

De gennemsnitlige nettosagsbehandlingstider er opgjort som et vægtet gennemsnit af simple konstruktioner, enfamilieshuse, industri- og lagerbygninger, etagebyggeri for erhverv og boliger. Dette kan betyde afvigelser fra andre opgørelser, der ikke har opgjort regioner og landsdele som et vægtet gennemsnit. Gennemsnit for regioner og landet som helhed er vægtet efter antallet af sager i de enkelte kommuner.

Sagsbehandlingstiderne er for kalenderårene 2020 og 2021.

Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, jf. BR10 § 1.3 stk. 1. Der findes dog ingen regler for, hvor længe kommunen må være om sagsbehandlingen, eller hvor længe

der må gå, før kommunen begynder sagsbehandlingen af ansøgningen.

Efter bygningsreglementet fra 2018 (BR18) trådte fuldt i kraft 1. januar 2020 blev den byggetekniske sagsbehandling flyttet væk fra kommunerne og over til certificerede rådgivere. Formålet med det nye bygningsreglement er at få en mere ensartet byggesagsbehandling på tværs af landet.

Regioner - Kommune	Byggesagstider 2020	Byggesagstider 2021
Nordjylland	41	51
Brønderslev Kommune	65	59
Frederikshavn Kommune	23	45
Hjørring Kommune	47	35
Jammerbugt Kommune	54	77
Læsø Kommune	41	51
Mariagerfjord Kommune	59	49
Morsø Kommune	29	23
Rebild Kommune	34	34
Thisted Kommune	17	30
Vesthimmerlands Kommune	27	55
Aalborg Kommune	50	61
Midt- og Vestjylland	37	37
Herning Kommune	43	43
Holstebro Kommune	48	16
Ikast-Brande Kommune	55	59
Lemvig Kommune	40	42
Ringkøbing-Skjern Kommune	41	56
Skive Kommune	18	20
Struer Kommune	26	41
Viborg Kommune	29	28
Østjylland	44	58
Favrskov Kommune	24	33
Hedensted Kommune	38	62
Horsens Kommune	49	82
Norddjurs Kommune	62	78
Odder Kommune	9	6
Randers Kommune	50	53
Samsø Kommune	192	94
Silkeborg Kommune	49	73
Skanderborg Kommune	42	81
Syddjurs Kommune	72	76
Aarhus Kommune	37	32
Sydjylland	36	37

Billund Kommune	19	16
Esbjerg Kommune	34	56
Fanø Kommune	23	28
Fredericia Kommune	29	45
Haderslev Kommune	12	15
Kolding Kommune	38	33
Sønderborg Kommune	28	26
Tønder Kommune	21	29
Varde Kommune	52	56
Vejen Kommune	20	12
Vejle Kommune	59	49
Aabenraa Kommune	49	43
Fyn	48	62
Assens Kommune	15	62
Faaborg-Midtfyn Kommune	67	73
Kerteminde Kommune	65	85
Langeland Kommune	74	69
Middelfart Kommune	19	36
Nordfyns Kommune	28	48
Nyborg Kommune	80	112
Odense Kommune	47	63
Svendborg Kommune	50	34
Ærø Kommune	56	66
Sjælland og Lolland-Falster	54	72
Faxe Kommune	17	13
Greve Kommune	53	75
Guldborgsund	55	80
Holbæk Kommune	61	132
Kalundborg Kommune	86	147
Køge Kommune	58	75
Lejre Kommune	37	66
Lolland Kommune	40	44
Næstved Kommune	30	39
Odsherred Kommune	74	76
Ringsted Kommune	32	29
Roskilde Kommune	74	89
Slagelse Kommune	54	59
Solrød Kommune	60	90
Sorø Kommune	43	60
Stevns Kommune	62	72
Vordingborg Kommune	34	36
Nordsjælland	61	78
Allerød Kommune	70	139
Egedal Kommune	34	58
Fredensborg Kommune	77	49
Frederikssund Kommune	76	75
Furesø Kommune	32	31
Gribskov Kommune	74	117
Halsnæs Kommune	48	44

Helsingør Kommune	68	87
Hillerød Kommune	31	25
Hørsholm Kommune	95	124
Rudersdal Kommune	77	97
Hovedstadsområdet	92	107
Albertslund Kommune	140	90
Ballerup Kommune	17	30
Brøndby Kommune	79	97
Dragør Kommune	35	43
Frederiksberg Kommune	92	110
Gentofte Kommune	66	121
Gladsaxe Kommune	55	77
Glostrup Kommune	50	37
Herlev Kommune	78	75
Hvidovre Kommune	167	59
Høje-Taastrup Kommune	42	44
Ishøj Kommune	49	40
Københavns Kommune	116	158
Lyngby-Taarbæk Kommune	79	122
Rødovre Kommune	51	38
Tårnby Kommune	80	153
Vallensbæk Kommune	4	6
Bornholm	52	56
Bornholms Regionskommune	52	56

Anm.: Der er foretaget et vægtet gennemsnit af sagsbehandlingstiderne hvorfor tallene kan variere fra andre opgørelser

Kilde: KL og DI - beregninger