

**Klima-, Energi- og
Forsyningsministeriet**

Att.: Nikolaj Lomholt Svensson, Ida Hindborg
og Søren Mark Sandorff

Federation of Danish Building Industries

SPU-høring: Europa-Kommissionens meddelelse om renoveringsbølgen

DI hilser EU-Kommissionens renoveringsbølgestrategi velkommen.

DI er helt enig i behovet for (1) at øge renoveringsraten af den europæiske bygningsmasse (2) at forbedre energieffektiviteten i bygninger, og det er vigtigt med princippet om, at energieffektivitet kommer først (3) dekarbonisering af energiforsyningen og integration af vedvarende energi.

DI støtter en omkostningseffektiv opjustering af bygningsrenoveringer. Denne opjustering kan udover at sænke energiforbruget i bygninger også resultere i et bedre indeklima samt øge beskæftigelsen i Europa.

DI mener, at en energieffektiv renovering af den europæiske bygningsmasse er nøglen til EU's grønne omstilling. Renoveringsbølgen vil dermed spille en essentiel rolle i bestræbelsen på at sikre en bæredygtig fremgang i det næste årti.

Det er essentielt med en fælles plan med europæiske løsninger, som kan minimere lovgivningsmæssige barrierer og stimulere et hurtigere renoveringstempo af bygninger i hele EU. En vellykket overgang til et klimaneutralt EU indebærer et lavt eller intet CO₂-udslip fra den europæiske bygningsmasse inden 2050 samt en effektiv anvendelse af byggematerialer med et minimalt CO₂-aftryk.

DI vil gerne fremhæve følgende tiltag, som vi mener, at regeringen bør lægge vægt på i EU-Kommissionens strategi.

Digital renoveringsstrategi af alle offentlige bygninger

Der bør udarbejdes en analyse af energirenoveringspotentialer i den offentlige bygningsmasse. En digitaliseret og struktureret strategi for de offentlige bygninger vil være centralt for at forbedre bygningernes energimæssige tilstand. En sådan kortlægning vil kunne give et kvalificeret bud på de offentlige bygningers investeringsbehov samt gøre det lettere at prioritere omkostningseffektive renoveringer. En inkorporering af en livscyklusvurdering (LCA) er også et vigtigt redskab til at sænke CO₂-forbruget ved renovering af gamle bygninger samt ved opførelse af nye.

DI bakker op om Kommissionens forslag om, at renoveringsbølgen ikke kun bør omfatte statsejede bygninger, men alle offentlige bygninger. De regionale og kommunale bygninger bør dermed også omfattes af førnævnte analyse for at belyse renoveringspotentialerne.

Integration af smarte teknologier i bygninger

For DI er en fleksibel anvendelse af grøn energi i bygninger og datadrevet bygningsdrift vigtige tiltag, som gør det lettere at optimere energiforbruget i bygninger. Ved renovering bør vi derfor integrere smarte teknologier i bygninger. Kombineret med forbedringer af klimaskærmen kan EU's fremtidige bygningsmasse være energieffektiv og CO₂-neutral, med et godt indeklima.

Det er positivt, at EU-Kommissionen lægger op til et stærkere digitalt fokus i arbejdet for at sænke energispildet. Det er også vigtigt, at bygningsindikatoren (Smart Readiness Indicator) er medtaget i udspillet. Bygningsindikatoren skal informere om bygningers intelligensparathed, herunder om bygningen er parat til at indgå i fremtidens smarte energisystem. Bygningsindikatoren står over for en testfase, og det er vigtigt, at Danmark udnytter denne mulighed, så den bedst mulige implementering lykkedes.

DI opfordrer regeringen til at deltage aktivt i arbejdet med at udvikle digitale logbøger, renoveringspas og Level(s). Det er utroligt vigtigt med danske aftryk på disse EU-initiativer.

Stærkere regler for bygningers energieffektivitet

Renoveringsbølgestrategien vil blandt andet omfatte bedre information om bygningers energieffektivitet for at skabe bedre incitamenter til renovering i den offentlige og private sektor. EU-Kommissionen foreslår en trinvis indfasning af obligatoriske minimumsstandarder for energieffektivitet for eksisterende bygninger og opdaterede regler for energimærkning af bygninger. Det kræver revisioner af bygnings- og energieffektivitetsdirektiverne, hvilket vi i DI bakker op om.

Det er generelt positivt, at der i renoveringsbølgen lægges op til dekarbonisering af opvarmning og køling samt integration af vedvarende energi i bygningerne. DI mener dog, at der mangler fokus på elektrificering af varmforsyningen og sektorkobling, hvilket vi vil opfordre regeringen til at lægge vægt på. Der bør være fokus på en helhedsorienteret tilgang både i forhold til den enkelte bygning og til bygningens samspil med energisystemet.

Mobilisering af private investeringer

DI mener, at det er vigtigt med let tilgængelige økonomiske pakker til bygningsrenoveringer, som kombinerer forskellige typer af midler. Det er derudover essentielt at øge tilgængeligheden af private innovative finansieringsmuligheder, hvis renoveringstakten af bygninger skal forøges markant. Det er derfor positivt, at EU-Kommissionen nævner brugen af ESCO-modeller til at tiltrække investeringer.

Anvendelsen af EU-taksonomi bliver også meget relevant i forhold til at identificere bæredygtige investeringer i energieffektivitet og skabe direkte finansiering hertil. EU-taksonomien nævnes kun kort i strategien og bør i højere grad integreres i renoveringsbølgen. Taksonomien kan netop være et nyttigt redskab til at øge

bevidstheden omkring energirenovering, og DI vil derfor opfordre regeringen til at gå aktivt ind i dette.

Energimærkning bør forbedres

Energimærket er nyttigt, men vi er nødt til at styrke dette på europæisk plan. Energimærket bør være digitalt og baseret på det faktiske forbrug af energi - ikke det beregnede.

DI mener derfor, at det er positivt, at EU-Kommissionen foreslår en ensartet EU database for energimærket, og opfordrer regeringen til at engagere sig i dette arbejde.

En bedre energimærkning kan også være nyttig til at få EU-taksonomien til at fungere og forhindre green washing. EU-Kommissionen påpeger i strategien, at utilstrækkelig information om bygningers nuværende energiforbrug og manglende tillid til de faktiske energibesparelser er en barriere for energirenovering. Det vil et forbedret energimærke kunne være med til at løse.

Vigtig med større marked for bæredygtige byggevarer

EU-Kommissionen foreslår, at markedet for bæredygtige byggevarer og services udvides, herunder integration af nye materialer og revideret lovgivning af markedsføring for byggevarer og genbrug af materialer.

For DI er det vigtigt, at der ved revisionen af Byggevareforordningen tilvejebringes en hensigtsmæssig implementering af bæredygtighed. Det er en prioritet for DI, at standardiseringsprocessen fungerer, og at producenterne har tydelig indflydelse på udviklingen af nye standarder. Endvidere er det en prioritet, at markedsovervågningen er tydelig og ensartet på tværs af medlemsstaterne – og, at denne sikrer en ”*level playing field*” for alle aktører.

Integration af principper fra den cirkulære økonomi, herunder genanvendelse af højkvalitets byggematerialer og bedre ressourceudnyttelse, er desuden vigtigt at have med i renoveringsbølgen. Det kan blandt andet tilskynde til opførelsen af flere fleksible bygninger på en måde, som er materiale- og CO₂-effektiv.

Bygninger under EU's kvotehandelssystem (ETS)

EU-Kommissionen overvejer at lade CO₂-udledninger fra bygninger indgå i EU's kvotehandelssystem (ETS). Udvidelsen af ETS er relevant, men også kompliceret. DI vil opfordre regeringen til at tilvejebringe et robust beslutningsgrundlag, som afvejer fordele, ulemper og konsekvenser for dansk lovgivning ved at lade bygninger indgå i EU ETS.