

# VEDTÆGTER

for

## Nyhussektionen

### § 1

Navn og hjemsted

Foreningens navn er Nyhussektionen med binavn Nyhusforeningen. Foreningen er en sektion i Dansk Byggeri med hjemsted i København.

### § 2

Formål

Sektionens formål er at varetage medlemmernes fælles erhvervsinteresser.

### § 3

Medlemmer

Som medlemmer i sektionen optages de medlemmer af Dansk Byggeri, der

- (1) producerer en- og tofamiliehuse, række-, kæde- og klyngehuse, ejerlejligheder, andelslejligheder og fritidshuse samt lignende
- (2) har en årsproduktion på mindst 20 enheder som nævnt under (1)
- (3) er økonomisk solide
- (4) i væsentligt omfang har produceret som under (1) i mindst 2 år
- (5) har indført det af foreningen godkendte fælles kvalitetsstyringssystem for Nyhussektionens medlemsvirksomheder.

Kravene under (2) gælder ikke for allerede optagne medlemmer.

Kravet under (3) stilles alene ved optagelse af nye medlemmer.

Soliditetskravet anses for opfyldt, hvis der afgives tilfredsstillende revisorerklæring herom.

### § 4

Optagelse

Optagelse som medlem sker ved beslutning i bestyrelsen, idet dog optagelsesanmodning forinden skal tilsendes alle medlemmer, som derved får mulighed for at gøre indsigelse mod optagelsen, inden optagelsesanmodningen behandles i bestyrelsen.

## § 5

### Eksklusion

Medlemmer, der ikke længere opfylder betingelserne, kan efter bestyrelsens beslutning ekskluderes. Er beslutningen i bestyrelsen ikke enstemmig, kan den ekskluderede kræve beslutningen forelagt en ekstraordinær generalforsamling til endelig afgørelse. Eksklusion som følge af manglende indbetaling af kontingent kan ikke af den ekskluderede kræves forelagt en generalforsamling.

## § 6

### Udmeldelse

Udmeldelse skal ske skriftligt med 3 måneders varsel, men der skal betales fuldt kontingent for året.

## § 7

### Sekretariat og kontingent

Som til andre sektioner stiller Dansk Byggeri gratis sekretariatsbistand til rådighed for sektionen.

Hos medlemmerne opkræves et kontingent til dækning af sektionens\_omkostninger.

## § 8

### Generalforsamling

Generalforsamlingen er sektionens\_øverste myndighed i alle anliggender.

Der holdes en generalforsamling inden udgangen af april måned efter bestyrelsens beslutning.

Indkaldelse til generalforsamlingen sker med 14 dages varsel med almindeligt brev. Brevet skal indeholde en dagsorden, som fastsættes efter følgende retningslinier.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Godkendelse af sektionsregnskabet
4. Fastlæggelse af medlemskontingent for det kommende år
5. Budget for den kommende periode til efterretning
6. Valg af bestyrelse
7. Indkomne forslag
8. Eventuelt

Forslag, der ønskes fremmet til beslutning på generalforsamlingen, må være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Hvert medlem har på generalforsamlingen 1 stemme. Der kan stemmes ved fuldmagt.

Ekstraordinær generalforsamling kan holdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/3 af medlemmerne fremsætter skriftlig begæring herom med angivelse af de emner, der ønskes behandlet. Endvidere holdes en ekstraordinær generalforsamling, hvis et ekskluderet medlem ønsker en ikke enstemmig bestyrelsesbeslutning herom forelagt til endelig afgørelse af

en generalforsamling, Indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling sker med 14 dages varsel med almindeligt brev af de emner, der ønskes behandlet.

## **§ 9**

### Bestyrelse

Bestyrelsen består af 3-6 medlemmer, som vælges blandt medlemsvirksomhedernes person-medlemmer for 2 år ad gangen. Det søges tilstræbt, at bestyrelsesmedlemmerne afgår forskudt for hinanden, så det så vidt muligt undgås, at mere end 3 bestyrelsesmedlemmer er på valg samme år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand og næstformand umiddelbart efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Der udarbejdes et beslutningsreferat af bestyrelsesmøderne.

Bestyrelsen udpeger repræsentanter til Dansk Byggeris repræsentantskab.

## **§ 10**

### Sektionsregnskabet

Regnskabsåret er kalenderåret. Sektionens daglige regnskab føres af Dansk Byggeri. Regnskabet revideres af Dansk Byggeris statsautoriserede revisor.

## **§ 11**

### Vedtægtsændringer

Ændring af vedtægterne kan kun ske på en generalforsamling, når mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget.

## **§ 12**

### Sektionens opløsning

Opløsning af sektionen kan ske på en generalforsamling, hvis mindst 2/3 af medlemmerne er til stede og stemmer for forslaget. Såfremt generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, men der for forslaget er flertal på 2/3 af de afgivne stemmer, indkaldes til en ny generalforsamling, hvor forslag om opløsning kan vedtages, hvis mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget.

Vedtaget på generalforsamlingen den 16. april 2010.